



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 04.03.2025. 09:28

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uložka: 6479

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8279/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1613/2	KUĆA BR. 24 I DVORIŠTE U ULICI IVE SERDARA		180	646	
		UKUPNO:		180	646	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježuje se da za kuću br. 24 nije priložena uporabna dozvola, sukladno članku 75. Zakona o gradnji (NN-52/99)	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 13,06/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
Dvosobni stan u suterenu - 2 (oznake S5) u površini 80,38 čm u nacrtu označeno zelenom bojom.		
GRADITE NAJPOVOLJNIJE D.O.O., OIB: 22880720451, VIJEĆA EUROPE 28, 32000 VUKOVAR		
2.1	Primljeno: 24. veljače 2003., Z-4291/03	ZABILJEŽBA
Temeljem javnobilježnički solemniziranog Ugovora o kreditu broj: 4/2003 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i zalaganjem sredstava na deviznom računu od 14. veljače 2003., zabilježuje se u smislu čl. 274 st. 5 Ovršnog zakona (N. N.-57/96) da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine sa imena i vlasništva: DIRKO D.O.O., KRALJEVEC BR. 72, ZAGREB		
2. Suvlasnički dio: 16,79/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
Trosobni stan u suterenu - 2 (oznake S4) u površini 103,31 čm u nacrtu označeno zelenom bojom.		
GRADITE NAJPOVOLJNIJE D.O.O., OIB: 22880720451, VIJEĆA EUROPE 28, 32000 VUKOVAR		
2.1	Primljeno: 24. veljače 2003., Z-4291/03	ZABILJEŽBA
Temeljem javnobilježnički solemniziranog Ugovora o kreditu broj: 4/2003 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i zalaganjem sredstava na deviznom računu od 14. veljače 2003., zabilježuje se u smislu čl. 274 st. 5 Ovršnog zakona (N. N.-57/96) da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine sa imena i vlasništva: DIRKO D.O.O., KRALJEVEC BR. 72, ZAGREB		
3. Suvlasnički dio: 27,4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
Četverosobni stan u suterenu - 1 (oznake S3) u površini 168,60 čm u nacrtu označeno plavom bojom.		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
GRADITE NAJPOVOLJNIJE D.O.O., OIB: 22880720451, VIJEĆA EUROPE 28, 32000 VUKOVAR		
2.1	<p>Primljeno: 24. veljače 2003., Z-4291/03</p> <p>Temeljem javnobilježnički solemniziranog Ugovora o kreditu broj: 4/2003 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i zalaganjem sredstava na deviznom računu od 14. veljače 2003., zabilježuje se u smislu čl. 274 st. 5 Ovršnog zakona (N. N.-57/96) da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine sa imena i vlasništva: DIRKO D.O.O., KRALJEVEC BR. 72, ZAGREB</p>	ZABILJEŽBA
4. Suvlasnički dio: 18,31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
Dvoetažni trosobni stan u prizemlju 63,54 čm i u potkrovlju 49,17 čm (oznake S1), ukupne površine 112,71 čm u etažnom nacrtu označeno roza bojom.		
GRADITE NAJPOVOLJNIJE D.O.O., OIB: 22880720451, VIJEĆA EUROPE 28, 32000 VUKOVAR		
2.1	<p>Primljeno: 24. veljače 2003., Z-4291/03</p> <p>Temeljem javnobilježnički solemniziranog Ugovora o kreditu broj: 4/2003 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i zalaganjem sredstava na deviznom računu od 14. veljače 2003., zabilježuje se u smislu čl. 274 st. 5 Ovršnog zakona (N. N.-57/96) da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine sa imena i vlasništva: DIRKO D.O.O., KRALJEVEC BR. 72, ZAGREB</p>	ZABILJEŽBA
5. Suvlasnički dio: 17,95/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
Dvoetažni trosobni stan u prizemlju 59,53 čm i u potkrovlju 50,97 čm (oznake S2), ukupne površine 110,52 čm u etažnom nacrtu označeno tirkiznom bojom.		
GRADITE NAJPOVOLJNIJE D.O.O., OIB: 22880720451, VIJEĆA EUROPE 28, 32000 VUKOVAR		
2.1	<p>Primljeno: 24. veljače 2003., Z-4291/03</p> <p>Temeljem javnobilježnički solemniziranog Ugovora o kreditu broj: 4/2003 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i zalaganjem sredstava na deviznom računu od 14. veljače 2003., zabilježuje se u smislu čl. 274 st. 5 Ovršnog zakona (N. N.-57/96) da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine sa imena i vlasništva: DIRKO D.O.O., KRALJEVEC BR. 72, ZAGREB</p>	ZABILJEŽBA
6. Suvlasnički dio: 1,14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
Natkriveni parking broj 1 u prizemlju u površini 7,01 čm u nacrtu označeno smeđom bojom.		
GRADITE NAJPOVOLJNIJE D.O.O., OIB: 22880720451, VIJEĆA EUROPE 28, 32000 VUKOVAR		
2.1	<p>Primljeno: 24. veljače 2003., Z-4291/03</p> <p>Temeljem javnobilježnički solemniziranog Ugovora o kreditu broj: 4/2003 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i zalaganjem sredstava na deviznom računu od 14. veljače 2003., zabilježuje se u smislu čl. 274 st. 5 Ovršnog zakona (N. N.-57/96) da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine sa imena i vlasništva: DIRKO D.O.O., KRALJEVEC BR. 72, ZAGREB</p>	ZABILJEŽBA
7. Suvlasnički dio: 1,14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)		
Natkriveni parking broj 2 u prizemlju u površini 7,01 čm u nacrtu označeno svjetlo smeđom bojom.		
GRADITE NAJPOVOLJNIJE D.O.O., OIB: 22880720451, VIJEĆA EUROPE 28, 32000 VUKOVAR		
2.1	<p>Primljeno: 24. veljače 2003., Z-4291/03</p> <p>Temeljem javnobilježnički solemniziranog Ugovora o kreditu broj: 4/2003 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i zalaganjem sredstava na deviznom računu od 14. veljače 2003., zabilježuje se u smislu čl. 274 st. 5 Ovršnog zakona (N. N.-57/96) da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine sa imena i vlasništva:</p>	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
DIRKO D.O.O., KRALJEVEC BR. 72, ZAGREB		
8. Suvlasnički dio: 0,75/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)		
Parkirno mjesto broj 1 u prizemlju u površini 4,60 čm u nacrtu označeno narančastom bojom.		
GRADITE NAJPOVOLJNIJE D.O.O., OIB: 22880720451, VIJEĆA EUROPE 28, 32000 VUKOVAR		
2.1	<p>Primljeno: 24. veljače 2003., Z-4291/03</p> <p>Temeljem javnobilježnički solemniziranog Ugovora o kreditu broj: 4/2003 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i zalaganjem sredstava na deviznom računu od 14. veljače 2003., zabilježuje se u smislu čl. 274 st. 5 Ovršnog zakona (N. N.-57/96) da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine sa imena i vlasništva:</p> <p>DIRKO D.O.O., KRALJEVEC BR. 72, ZAGREB</p>	ZABILJEŽBA
9. Suvlasnički dio: 0,77/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)		
Parkirno mjesto broj 2 u prizemlju u površini 4,76 čm u nacrtu označeno sivom bojom.		
GRADITE NAJPOVOLJNIJE D.O.O., OIB: 22880720451, VIJEĆA EUROPE 28, 32000 VUKOVAR		
2.1	<p>Primljeno: 24. veljače 2003., Z-4291/03</p> <p>Temeljem javnobilježnički solemniziranog Ugovora o kreditu broj: 4/2003 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i zalaganjem sredstava na deviznom računu od 14. veljače 2003., zabilježuje se u smislu čl. 274 st. 5 Ovršnog zakona (N. N.-57/96) da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine sa imena i vlasništva:</p> <p>DIRKO D.O.O., KRALJEVEC BR. 72, ZAGREB</p>	ZABILJEŽBA
10. Suvlasnički dio: 0,62/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)		
Parkirno mjesto broj 3 u prizemlju u površini 3,82 čm u nacrtu označeno ljubičastom bojom.		
GRADITE NAJPOVOLJNIJE D.O.O., OIB: 22880720451, VIJEĆA EUROPE 28, 32000 VUKOVAR		
2.1	<p>Primljeno: 24. veljače 2003., Z-4291/03</p> <p>Temeljem javnobilježnički solemniziranog Ugovora o kreditu broj: 4/2003 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i zalaganjem sredstava na deviznom računu od 14. veljače 2003., zabilježuje se u smislu čl. 274 st. 5 Ovršnog zakona (N. N.-57/96) da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine sa imena i vlasništva:</p> <p>DIRKO D.O.O., KRALJEVEC BR. 72, ZAGREB</p>	ZABILJEŽBA
11. Suvlasnički dio: 0,61/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)		
Parkirno mjesto broj 4 u prizemlju u površini 3,78 čm u nacrtu označeno tamno zelenom bojom.		
GRADITE NAJPOVOLJNIJE D.O.O., OIB: 22880720451, VIJEĆA EUROPE 28, 32000 VUKOVAR		
2.1	<p>Primljeno: 24. veljače 2003., Z-4291/03</p> <p>Temeljem javnobilježnički solemniziranog Ugovora o kreditu broj: 4/2003 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i zalaganjem sredstava na deviznom računu od 14. veljače 2003., zabilježuje se u smislu čl. 274 st. 5 Ovršnog zakona (N. N.-57/96) da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine sa imena i vlasništva:</p> <p>DIRKO D.O.O., KRALJEVEC BR. 72, ZAGREB</p>	ZABILJEŽBA
12. Suvlasnički dio: 0,72/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)		
Parkirno mjesto broj 5 u prizemlju u površini 4,42 čm u nacrtu označeno svijetloplavom bojom.		
GRADITE NAJPOVOLJNIJE D.O.O., OIB: 22880720451, VIJEĆA EUROPE 28, 32000 VUKOVAR		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Primljeno: 24. veljače 2003., Z-4291/03 Temeljem javnobilježnički solemniziranog Ugovora o kreditu broj: 4/2003 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i zalaganjem sredstava na deviznom računu od 14. veljače 2003., zabilježuje se u smislu čl. 274 st. 5 Ovršnog zakona (N. N.-57/96) da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine sa imena i vlasništva: DIRKO D.O.O., KRALJEVEC BR. 72, ZAGREB	ZABILJEŽBA
13. Suvlasnički dio: 0,74/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)		
Parkirno mjesto broj 6 u prizemlju u površini 4,55 čm u nacrtu označeno svijetložutom bojom.		
GRADITE NAJPOVOLJNIJE D.O.O., OIB: 22880720451, VIJEĆA EUROPE 28, 32000 VUKOVAR		
2.1	Primljeno: 24. veljače 2003., Z-4291/03 Temeljem javnobilježnički solemniziranog Ugovora o kreditu broj: 4/2003 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i zalaganjem sredstava na deviznom računu od 14. veljače 2003., zabilježuje se u smislu čl. 274 st. 5 Ovršnog zakona (N. N.-57/96) da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine sa imena i vlasništva: DIRKO D.O.O., KRALJEVEC BR. 72, ZAGREB	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.03.2025.